

**495 € / mois**
**Location appartement**
**1 pièce**
**Surface : 21 m<sup>2</sup>**
**Vue : Jardin**
**État intérieur : Bon**
**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

**Appartement A-135 Canet-en-Roussillon**

Location à l'année. Canet plage, studio meublé de 21.58 m<sup>2</sup> sis 1 rue Jouy d'Arnaud, résidence LE SOLEIL, au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Il comprend une entrée, une cuisine ouverte équipée neuve, un salon, une loggia, une SDE+WC neuf. Une place de parking sécurisé. A deux pas de la plage. Libre début Février.

LOYER : 495.00 €.C.C/Mois Dépôt de garantie : 440.00 €

Honoraires d'agence : 237.38 € Contact : Florence LEVEQUE 0624883452 Mail : florence.leveque@yahoo.fr Agent commercial RSAC n° 821549201 Agence Habitat Foncier 43 bis promenade de la côte Vermeille, 66140 Canet en Roussillon.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 495 € charges comprises

dont 55 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 440 €).

237 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 65 € TTC pour l'état des lieux), 440 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel