

**Prix sur demande**
**Location appartement**
**1 pièce**
**Surface : 33 m²**
**Exposition : Ouest**
**Prestations :**

ascenseur

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) : F**
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

**Appartement 1137 Canet-en-Roussillon**

STUDIO loué non meublé à l'année de 33 m² environ, à CANET EN ROUSSILLON, avenue Edouard HERIOT, à proximité de tous commerces et de la place Méditerranée. En RDC dans une copropriété de 16 appartements. Appartement refait, avec double vitrage, cuisine semi-équipée (plaques vitrocéramiques, four) et aménagée, Composé de: 1 hall,- 1 cuisine séparée, aménagée avec four, plaques vitrocéramiques.- 1 grand séjour, - 1 salle de douche avec WC . Libre le 15 Novembre.

LOYER 500.00€ .C.C. Honoraires d'agences : part du locataire = 282.60 euros (Rédaction de bail + État des lieux d'entrée)

Contact: Florence LEVEQUE 0624883452 Agent commercial RSAC N° 821549201

Mail: florence.leveque@yahoo.fr Agence Habitat Foncier 43 bis promenade côte Vermeille 66140 Canet en Roussillon

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 500 € charges comprises

dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 450 €).

283 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 45 € TTC pour l'état des lieux), 450 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet