

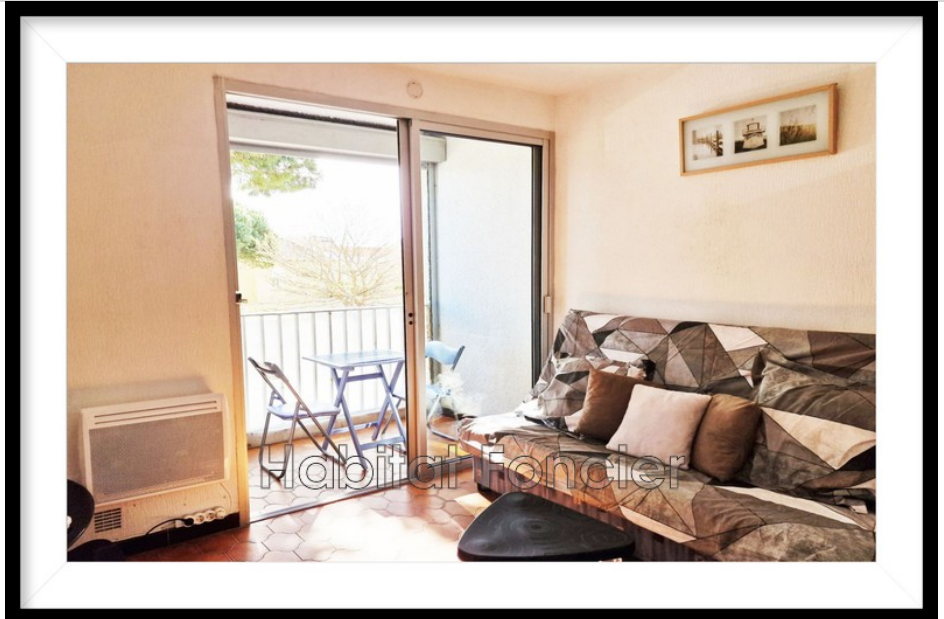
**410 € / mois**
**Location appartement**
**1 pièce**
**Surface : 15 m<sup>2</sup>**
**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

**Appartement 1265 Canet-en-Roussillon**

Port de Canet . Location d'un studio meublé d'environ 15m<sup>2</sup> situé au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble avec ascenseur, 4 allée du Levant, les Marinas de la côte radieuse, 66140 Canet en Roussillon. Il comprend; une entrée, un salon , coin cuisine aménagée et équipée, une SDE avec WC, une loggia.. Libre au 20 Février 2024.

Loyer principal : 410.00 €C.C. Dépôt de garantie : 375€. Honoraire d'agence part du locataire rédaction de bail et état des lieux ) 166.54€ TTC. Contact; Florence LEVEQUE 0624883452. Mail: florence.leveque@yahoo.fr Agent commercial RSAC n° 821549201. Agence Habitat Foncier 43 bis promenade côte vermeille 664140 Canet en Roussillon.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 410 € charges comprises

dont 35 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 375 €).

167 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 45 € TTC pour l'état des lieux), 375 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel