

## Prix sur demande

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 15 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



# Habitat Foncier

### Appartement 1265 Canet-en-Roussillon

Port de Canet . Location d'un studio meublé d'environ 15m<sup>2</sup> situé au 1 er étage d'un immeuble avec ascenseur, 4 allée du Levant, les Marinas de la côte radieuse, 66140 Canet en Roussillon. Il comprend; une entrée, un salon , coin cuisine aménagée et équipée, une SDE avec WC, une loggia.. Actuellement disponible.

Loyer principal : 425.00 €.C.C. Dépôt de garantie : 380€. Honoraire d'agence part du locataire rédaction de bail et état des lieux ) 166.54€ TTC. Contact; Florence LEVEQUE 0624883452. Mail: florence.leveque@yahoo.fr Agent commercial RSAC n° 821549201. Agence Habitat Foncier 43 bis promenade côte vermeille 664140 Canet en Roussillon.

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 425 € charges comprises

dont 45 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 380 €).

167 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 45 € TTC pour l'état des lieux), 380 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet