

**440 € / mois**
**Location appartement**
**1 pièce**
**Surface : 22 m<sup>2</sup>**
**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : F**
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

**Appartement A-119-1 Canet-en-Roussillon**

CANET EN ROUSSILLON, 55 Avenue du Grand Large , studio de 22.41m<sup>2</sup> , au 1er étage 1ère porte gauche, habitation non meublé mais avec mise à disposition de meubles. Il comprend: un séjour-salon avec cuisine aménagée/équipée, une SDE avec WC. Location à l'année..Logement à consommation énergétique excessive. classe G. L'eau, l'électricité et les ordures ménagères sont comprises dans le loyer. Libre à partir du 20 Novembre Loyer 440 00 €.C.C.( Eau+EDF+TOM) Honoraires d'agence: 246.51 € Dépôt de garantie: 370 € Contact: Florence LEVEQUE 06 24 88 34 52 RSAC N° 821549201 Mail : florence.leveque@yahoo.fr Agence Habitat Foncier43 bis promenade côte Vermeille66140 Canet en Roussillon

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 440 € charges comprises

dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 370 €).

247 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 370 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

19/04/2024 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel