

## Prix sur demande

**Location appartement**

**4 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

05/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement A 99 -1 Perpignan

Appartement de 82m<sup>2</sup> au 1er étage d'une résidence comprenant 3 logements, 38 rue Marc Seguin 66000 Perpignan, proche tous commerces. Il comprend : Un hall d'entrée, une cuisine séparée aménagée, un séjour/salon, 3 chambres, une SDB, un WC, 2 grands balcons, une place de parking et un garage. Libre le 03 Décembre 2025. Loyer principal 760€ + 20 € TOM. Contact: Florence LEVEQUE 0624883452 Agent commercial RSAC N° 821549201 Mail: florence.leveque@yahoo.fr Agence Habitat Foncier 43 bis promenade côte Vermeille 66140 Canet en Roussillon.

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 780 € charges comprises

dont 20 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 760 €).

350 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 50 € TTC pour l'état des lieux), 760 € de dépôt de garantie,



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet