

**Prix sur demande****Location appartement meublé****3 pièces****Surface : 56 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>****Eau chaude : Individuelle électrique****État intérieur : Bon****Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D****Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

09/02/2026 - Prix T.T.C

**Appartement meublé A160 Villemolaque**

A Villemolaque, centre-ville, rue de la Madeloc. Très Bel appartement de type T3 de 56,84m<sup>2</sup>, loué en meublé à l'année, au 1er étage d'une propriété avec terrasse d'été en rez-de-chaussée. Comportant : une entrée/cuisine équipée et aménagée (réfrigérateur/congélateur, plaques vitrocéramiques, four, four micro-ondes, cave à vin, hotte aspirante, nombreux placards...), un séjour/salon, deux chambres avec placards (La première avec un grand lit, la seconde avec une banquette BZ avec un très bon matelas), une salle d'eau, un WC séparé, un dégagement, un balcon en R+1, une terrasse avec local attenant en Rdc (NB : ne permettant pas de garer un véhicule). Loyer mensuel hors charges : 730 Euros. Provisions sur charges : 20 Euros. (T.O.M.) Dépôt de garantie : 730 Euros. Honoraires d'agence (part du locataire rédaction de bail et état des lieux) : 625,24 Euros. Compteurs électricité et eau à la charge du locataire. Contact : 04.68.35.22.22 - contact@habitatfoncier.fr

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 750 € charges comprises

dont 20 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 730 €).

625 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 171 € TTC pour l'état des lieux), 730 € de dépôt de garantie,



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet