

**670 € / mois**
**Location appartement**
**3 pièces**
**Surface : 79 m<sup>2</sup>**

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**


### Appartement Perpignan

Très bel Appartement T.3 de 79m<sup>2</sup>, entièrement rénové, au 3ème et dernier étage d'un immeuble à proximité du centre-ville et de tout commerce... Avec un garage en Rdc de l'immeuble, à Perpignan, à 200m du Théâtre de l'Archipel, avenue de Grande Bretagne. Appartement en 3 faces, sans vis-à-vis comprenant : \_ une entrée \_ un grand séjour/salon \_ une cuisine aménagée \_ deux chambres avec placards \_ une salle de bains \_ un WC séparé \_ un grand balcon .Volets roulants électriques. Lien vidéo : <https://youtu.be/9Rt6ScQFsMU> Libre le 8 Janvier 2023  
 Loyer mensuel hors charges : 620 € Provisions sur charges : 50 € Dépôt de garantie : 620 € Honoraires d'agence : 295 € (dont rédaction de bail : 250 € et Etat des lieux : 45 €;) Contact : Florence LEVEQUE 0624883452 Agent commercial RSAC n° 821549201. Mail: [florence.leveque@yahoo.fr](mailto:florence.leveque@yahoo.fr) Agence Habitat Foncier 43 bis promenade côte Vermeille 66140 Canet en Roussillon.

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 670 € charges comprises

dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 620 €).

295 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 45 € TTC pour l'état des lieux), 620 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

23/04/2024 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel