

**670 € / mois**
**Location appartement**
**3 pièces**
**Surface : 62 m<sup>2</sup>**
**Prestations :**

ascenseur, Type de résidence : sécurisé

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

**Appartement 1164 Perpignan**

A Perpignan, rue Elie Delcros, à 50m de la promenade des platanes et 30m de la Place du Castillet..! Appartement de type T3 de 62m<sup>2</sup> environ. Au premier étage avec ascenseur. Comprenant : \_ un hall d'entrée : 2.32m<sup>2</sup> \_ un séjour / salon : 23.64m<sup>2</sup> \_ une cuisine séparée : 6.87m<sup>2</sup> \_ 2 chambres avec placards : 9.76m<sup>2</sup> et 10.01m<sup>2</sup> \_ une salle de bains : 4.23m<sup>2</sup> \_ un WC séparé : 1.34m<sup>2</sup> \_ un cellier : 2.86m<sup>2</sup> \_ un dégagement : 3.60m<sup>2</sup> \_ une loggia : 6.97m<sup>2</sup> \_ une place de Stationnement sécurisée. Loyer principal: 590 € Provisions sur charges: 80 € Contact: Florence LEVEQUE 0624883452. Agent commercial RSAC N°821549201 Mail: florence.leveque@yahoo.fr Agence Habitat Foncier 43 bis promenade côte Vermeille 66140 Canet en Roussillon.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 670 € charges comprises

dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 590 €).

343 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 45 € TTC pour l'état des lieux), 590 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

18/04/2024 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel