

**685 € / mois****Location appartement****3 pièces****Surface : 56 m<sup>2</sup>**

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C****Emission de gaz à effet de serre (ges) : C****Appartement A132 Perpignan**

Résidence sécurisée " les Eaux vives 2", Quartier Saint-Asciscle 4 Square des Charentes à Perpignan. Location Appartement T.3 en au 1er Etage d'un immeuble de 56.38m<sup>2</sup>: Avec Parking et cave. Il comprend : 1 entrée, 1 séjour/salon, 1 cuisine aménagée semi-équipée, 1 WC séparé, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle d'eau, 1 cellier, 1 balcon. Loyer principal : 610 Euros + 75 Euros de provisions sur charges Dépôt de garantie : 610 Euros Honoraires d'agence : 620,18 Euros, (dont 169,14 Euros d'état des lieux d'entrée inclus). Contact pour visites et renseignements : Valérie VILLAIN JENKINS - Agence HABITAT FONCIER Agent commercial, RSAC n°490462199. E mail : Valerie@habitatfoncier.fr Tél : 06.75.25.35.45

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 685 € charges comprises

dont 75 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 610 €).

620 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 169 € TTC pour l'état des lieux), 610 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel  
28/04/2024 - Prix T.T.C

Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel