

**Prix sur demande**
**Location appartement**
**3 pièces**
**Surface : 70 m²**
**Surface séjour : 22 m²**
**2 chambres**
**1 salle de bain**
**1 toilette**
**Classe énergie (dpe) : C**
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

**Appartement A36-3 Perpignan**

Proche du centre ville, appartement T3 de 70m² au 3ème étage dans un immeuble sans ascenseur, sis boulevard Jean Bourrat 66000 Perpignan. Comprenant : Un hall d'entrée, une cuisine aménagée séparée, un séjour, deux belles chambres, une SDB, un WC, un balcon. Libre à la location Janvier 2026 Loyer principal : 540 euro. Provisions sur charges : 70 euro. Dépôt de garantie : 540.00 euro. Honoraires d'agence : 337,80 euro. ( rédaction de bail + état des lieux). Contact: Florence LEVEQUE 0624883452. Agent commercial RSAC n° 821549201. Mail: florence.leveque@yahoo.fr. Agence Habitat Foncier 43 bis promenade côte Vermeille 66140 Canet en Roussillon.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 610 € charges comprises

dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 540 €).

338 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 45 € TTC pour l'état des lieux), 540 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet