

**775 € / mois**
**Location appartement**
**3 pièces**
**Surface : 80 m<sup>2</sup>**
**Prestations :**

Cave (surf.): 6

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

**Appartement 1410 Perpignan**

Bel appartement T3 de 80m<sup>2</sup> au 1er étage sans ascenseur, sis rue Pierre Nepveu 66000 Perpignan. Secteur calme, proche de toutes commodités. Il comprend un hall d'entrée, une cuisine séparée aménagée, un séjour, deux belles chambres, une SDB, un WC, une terrasse couverte de 17m<sup>2</sup>, une cave, un garage et deux places de parking. Libre à la location fin Janvier 2025 Lien vidéo

: <https://youtu.be/Ejccq8PZv9ZI> Loyer principal : 725.00€, Charges mensuelles : 50.00€. Dépôt de garantie : 660.00€. Honoraires d'agence: 295.00€ ( rédaction de bail + état des lieux). Contact: Florence LEVEQUE 0624883452, agent commercial RSAC n° 821549201. Mail: florence.leveque@yahoo.fr. Agence Habitat Foncier 43 bis promenade côte Vermeille 66140 Canet en Roussillon.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 775 € charges comprises

dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 725 €).

295 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 45 € TTC pour l'état des lieux), 725 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet