

## Prix sur demande

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Appartement A121 Perpignan

Centre ville de PERPIGNAN, appartement meublé de 45m<sup>2</sup> environ au 2ème étage sans ascenseur, rue du marché aux bestiaux. Composé de : une entrée, un séjour-salon, une chambre, une cuisine aménagée-équipée, une salle d'eau, un WC. Climatisation réversible. Visites sur demande (locataire toujours en place) / Libre à la location au 1er octobre 2025 LOYER : 520 €. C.C. Dont : Loyer principal : 500 € / mois Provision sur charges : 20 € / mois Dépôt de garantie : 500 €. Honoraires d'agence : 295 € dont 45 € d'état des lieux d'entrée.. Contact par email : Réginald FINIELS : rj.finiels@habitatfoncier.fr Florence LEVEQUE 06 24 88 34 52 Agent commercial RSAC N°821549201 Mail: florence.leveque@yahoo.fr Agence Habitat Foncier 43 bis promenade côte Vermeille 66140 Canet en Roussillon

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 520 € charges comprises  
dont 20 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 500 €).  
295 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 45 € TTC pour l'état des lieux), 500 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel  
05/12/2025 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la Côte Vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

T. 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr - www.habitatfoncier.fr

RCS FR 80 752 989 715 - SIRET 752 989 715 00038 - Garantie financière : GALIAN

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet