

**495 € / mois**
**Location appartement**
**2 pièces**
**Surface : 33 m<sup>2</sup>**
**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Rénové

**Prestations :**

 Double vitrage, Résidence sécurisée,  
 Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C


**Appartement 1732 Perpignan**

Très Bel appartement T.2 entièrement rénové à louer en meublé sur Perpignan. Au 1er étage d'un immeuble, secteur avenue Marcellin Albert. A 15 minutes à pied de l'Université. Arrêt de bus à 20m de la résidence desservant aussi bien le centre-ville, l'Université, le Centre commercial de porte d'Espagne... Composé de :

- un séjour/salon climatisé, avec cuisine entièrement équipée et aménagée.
- une chambre avec placards.
- une salle de douche avec buanderie.
- un WC séparé.

Loyer principal avec provision (TOM) : 495 euros. Dépôt de garantie : 960 euros. Honoraires d'agence : 295 euros (Rédaction de bail et état des lieux d'entrée). Les compteurs d'eau et d'électricité devront être souscrit directement par le locataire. Actuellement disponible. Contact : Agence HABITAT FONCIER - 04.68.35.22.22 - contact@habitatfoncier.fr

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 495 € charges comprises

dont 15 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 480 €).

295 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 45 € TTC pour l'état des lieux), 960 € de dépôt de garantie,



Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel