

**180 000 €**
**For sale apartment**
**4 rooms**
**Surface : 78 m<sup>2</sup>**
**Surface of the living : 25 m<sup>2</sup>**
**Year of construction : 2006**
**Exposition : Sud**
**Features :**

Balcon surf. : 3, air conditioning, Type of residence: secure

3 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 WC

**Energy class (dpe) : C**
**Emission of greenhouse gases (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Apartment 1335 Canet-en-Roussillon

&lt;p&gt; In Canet-en-Roussillon, in a luxury residence on the seafront, duplex apartment of 78m<sup>2</sup>, type T4, and two terraces. &lt;p&gt;&lt;p&gt; On the 1st and 2nd floor, with its independent entrance, apartment including:

- &lt;p&gt;&lt;p&gt; \_ a living room / lounge: 25m<sup>2</sup> &lt;p&gt;&lt;p&gt;
- &lt;p&gt;&lt;p&gt; \_ a fitted and equipped kitchen: 8,30m<sup>2</sup> &lt;p&gt;&lt;p&gt;
- &lt;p&gt;&lt;p&gt; \_ three bedrooms, one with wardrobe: 13sqm, 11sqm and 8.50sqm &lt;p&gt;&lt;p&gt;
- &lt;p&gt;&lt;p&gt; \_ a bathroom with toilet: 4.50m<sup>2</sup> &lt;p&gt;&lt;p&gt;
- &lt;p&gt;&lt;p&gt; \_ two terraces and a balcony &lt;p&gt;&lt;p&gt;

Building built in 2006. Reversible air conditioning, electric shutters.

&lt;p&gt;&lt;p&gt; Charges of condominiums: 60 &euro; / month &lt;p&gt;&lt;p&gt;

Property tax: 1195 &euro; &lt;p&gt;&lt;p&gt; Selling price (agency fees included 4.17%): 250 000 euro; &lt;p&gt;&lt;p&gt; Buyer's fees: 10,000 euros;

&lt;p&gt;&lt;p&gt; Net selling price: 240 000 euro. &lt;p&gt;&lt;p&gt; Contact :

&lt;p&gt;&lt;p&gt; Agence Foncier Foncier, 43bis walk C&ocirc;te Vermeille, Canet-en-Roussillon &lt;p&gt;&lt;p&gt; 04.68.35.22.22 - [contact@habitatfoncier.fr](mailto:contact@habitatfoncier.fr)

&lt;p&gt;

#### Informations légales

180 000 € honoraires inclus

 4,65% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (172 000 € hors honoraires), well condominium, annual current expenses 720 € (60 € par mois), au on the [uv.fr](http://www.habitatfoncier.fr)


Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

 Tél: 04 68 35 22 22 - [contact@habitatfoncier.fr](mailto:contact@habitatfoncier.fr)

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel