

**595 € / month**
**Rentals apartment**
**1 room**
**Surface : 31 m<sup>2</sup>**
**Features :**

double glazing

1 shower

1 WC

**Energy class (dpe) : D**
**Emission of greenhouse gases (ges) : B**


### Apartment A-119-4 Canet-en-Roussillon

CANET en Roussillon, 55 avenue du Grand Large, studio of around 30m<sup>2</sup> on the 1st floor, right-hand door, unfurnished accommodation but with provision of furniture. It includes: a living room with fitted/equipped kitchen, a shower room with WC. A large balcony. ECD in progress. Yearly rental. RENT: €540,00.CC (Water+EDF+TOM) Contact: Florence LEVEQUE 06 24 88 34 52 Commercial agent RSAC N° 821549201 Email: florence.leveque@yahoo.fr Land Housing Agency 43 bis Vermeille coast promenade 66140 Canet-en-Roussillon

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 595 € charges comprises

dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 525 €).

346 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 525 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

20/04/2024 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel