

**440 € / month**
**Rentals apartment**
**1 room**
**Surface : 22 m<sup>2</sup>**
**Features :**

double glazing, electric shutters

1 shower

1 WC

**Energy class (dpe) : F**
**Emission of greenhouse gases (ges) : C**

**Apartment A-119-1 Canet-en-Roussillon**

CANET EN ROUSSILLON , 55 Avenue du Grand Large 66140 Canet en Roussillon, studio of around 20m<sup>2</sup>, on the 1st floor, 1st door on the left, unfurnished accommodation but with provision of furniture. It includes: a living room with fitted/equipped kitchen, a shower room with WC. ECD in progress. Yearly rental. Rent 470 00 €.CC (Water+EDF+TOM) Contact: Florence LEVEQUE 06 24 88 34 52 RSAC No. 821549201 Email: florence.leveque@yahoo.fr Land Housing Agency 43 bis Vermeille coast promenade 66140 Canet-en-Roussillon

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 440 € charges comprises

dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 370 €).

247 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 370 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

23/04/2024 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel