

**960 € / month**
**Rentals apartment**
**4 rooms**
**Surface : 74 m<sup>2</sup>**
**Exposition : Sud ouest**
**Features :**

calm

1 terrace

1 shower

**Energy class (dpe) :** Comming soon

**Emission of greenhouse gases (ges) :**

Comming soon



### Apartment A-127-2 Canet-en-Roussillon

Canet Plage , rue Croix du Sud in a house with 5 apartments, apartment on the ground floor with garden and outbuilding. Apartment T4 of 74m<sup>2</sup> comprising: An entrance, a fitted and equipped independent kitchen, a living room/lounge, a corridor leading to 3 bedrooms, two of which with cupboards, a shower room, a WC. Rent: 800.00 € + 100 € Charges ( Water + EDF + TOM ) Contact: Florence LEVEQUE 0624883452 Commercial agent RSAC N°821549201 Mail: florence.leveque@yahoo.fr Security deposit: 800.00€ Agency fees: 814.66€. Agence Habitat Foncier 43 bis promenade vermeille coast 66140 Canet-en-Roussillon

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 960 € charges comprises

dont 130 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 830 €).

815 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 222 € TTC pour l'état des lieux), 830 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel