

**590 € / month**
**Rentals apartment**
**2 rooms**
**Surface : 40 m<sup>2</sup>**
**Features :**

lift

1 bedroom

1 shower

1 WC

**Energy class (dpe) : D**
**Emission of greenhouse gases (ges) : B**

**Apartment 1139 Canet-en-Roussillon**

FOR RENT T.2 APARTMENT of 46 m<sup>2</sup> in CANET EN ROUSSILLON, avenue Edouard HERIOT, close to all shops and the Mediterranean square. On the 3rd Floor with elevator in a condominium of 16 apartments. apartment redone, with double glazing, new paintings, bathroom, new kitchen. Composed of: 1 hall, 1 semi-equipped kitchen, 1 living room, 1 bedroom, 1 shower room with WC Year-round rental. Main rent: 540 € / month Provision on charges: 50 € / month Agency fees Part of the tenant Agency fees (drafting of lease + inventory): € 336.00 Contact: Florence LEVEQUE 0624883452 RESAC sales agent n ° 821449201. Mail florence.leveque@yahoo.fr Agence Habitat Foncier 43 bis promenade côte Vermeille 66140 Canet en Roussillon.

**Honoraires et charges**

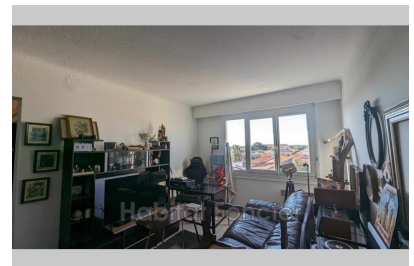
Loyer mensuel 590 € charges comprises

dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 540 €).

295 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 45 € TTC pour l'état des lieux), 540 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

25/04/2024 - Prix T.T.C



Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel