

374 000 €
Achat villa contemporaine
4 pièces
Surface : 133 m²
Surface terrain : 295 m²
Année construction : 2023
Exposition : Est ouest
Vue : Campagne
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Neuf
Couverture : Tuiles
Prestations :

 Chambre de plain-pied, Double vitrage,
 Buanderie, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C


Villa contemporaine 1737 Le Boulou

VILLA NEUVE 133 m² DE 2023 À ÉTRENNER - Terrain 295m² - 3 chambres dont 1 Suite Parentale en RDC. Sous garantie décennale. Située sur la commune du Boulou à 10 minutes de la Frontière. Au Rdc : vous trouvez une entrée avec un grand placard à 3 vantaux ainsi qu'un accès au garage. Cuisine américaine équipée ouverte sur un grand salon donnant sur une terrasse et jardin en passant par une baie vitrée 3 vantaux. Vue sur la campagne, sans aucun vis-à-vis. Une Suite parentale avec sa salle d'eau et son WC séparé. Une buanderie avec placard. Au 1er : 2 belles chambres avec placards, 1 WC séparé, 1 grande salle d'eau avec double vasque, baignoire et douche à l'italienne. Toutes les ouvertures donnent sur le jardin à proximité des bois... UN VÉRITABLE HAVRE DE PAIX! Prix de vente Honoraires d'agence inclus : 374 000 Euros. Honoraires d'agence : 14 000 Euros TTC, charge vendeur. Prix de vente net vendeur : 360 000 Euros. Pour tout renseignement contacter : Valérie VILLAIN JENKINS Agent Commercial Immobilier Enregistré près du Tribunal de Commerce RSAC 490462199 email : valerie@habitatfoncier.fr Tél : 0675253545

Informations légales

374 000 €

 Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.com


Habitat Foncier - 43b promenade de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Tél: 04 68 35 22 22 - contact@habitatfoncier.fr

Carte professionnelle n°N.CPI 601 2018 000 027 942 - RCS FR 80 752 989 715

SIRET 75298971500038

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel