

**1 155 000 €**
**Achat demeure de prestige**
**20 pièces**
**Surface : 560 m<sup>2</sup>**
**Surface terrain : 8000 m<sup>2</sup>**
**Prestations :**

Piscine, Cheminée

14 chambres

6 terrasses

13 salles de bains

**Classe énergie (dpe) :** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Demeure de prestige 1718 Sahorre

Excellente opportunité, un paradis sur terre... Propriété de prestige exploitée en gîte et chambres d'hôtes, jouissant d'une vue panoramique sur la chaîne des Pyrénées. Ce havre de paix de près de 560m<sup>2</sup> habitable implanté sur une parcelle de 8 000 m<sup>2</sup> vous offre une grande capacité d'accueil... particulièrement adaptée à la disposition des logements, mais également flexible. L'ensemble de la propriété est vendu entièrement meublé et dispose de 20 pièces principales dont 14 chambres. Elle est composée plus particulièrement de : - Une maison principale de 5 suites parentales à usage de chambres d'hôtes, avec salle de réception, cuisine, salle de gym, salle de petits déjeuners, jardin privatif ; ainsi qu'un appartement T.3 totalement indépendant, un appartement T.6 offrant un magnifique panorama, - Une maison T.2 duplex avec terrasse exposée côté piscine, ainsi qu'une dépendance de plain-pied T.2 avec terrasse orientée sur une superbe vue de la vallée. Ses principaux atouts : aucun vis-à-vis, une salle de réception pouvant accueillir de nombreux événements (mariages, séminaires, retraites de yoga, etc...), une cuisine professionnelle, de nombreux espaces de détente, un grand jardin avec piscine, un espace barbecue, une salle de gymnastique, un terrain de pétanque... Produit de tourisme idéal : réservations existantes pour l'année 2024 ! Un changement complet de style de vie vous tend

les bras avec cette magnifique affaire florissante à grand potentiel ! Tranquillité et bien-être garantis.

Horaires : du mardi au dimanche, de 9h à 18h. Pour plus d'informations, contactez-nous au 04 68 35 22 22 ou par email à contact@habitatfoncier.fr. Réservez votre visite dès maintenant !



Habitat Foncier - 43b1155000€ de la côte vermeille - 66140 Canet-en-Roussillon

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations

Carte professionnelle n° 1298971500038 sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.nouv.fr](http://georisques.nouv.fr)

Garantie financière : GALIAN - TRANSACTION IMMOBILIERE : 120 000 € - GESTION IMMOBILIERE : 120 000 €

Document non contractuel