

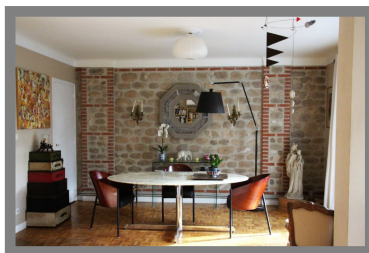


#### DESRIPTIF

Année de construction	: 1970
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Parkings Extérieurs.	: 2

#### SECTEUR

Exposition	: EST-OUEST
Vue	: Dégagé
Proximité	: palais des congrès



#### INFORMATIONS

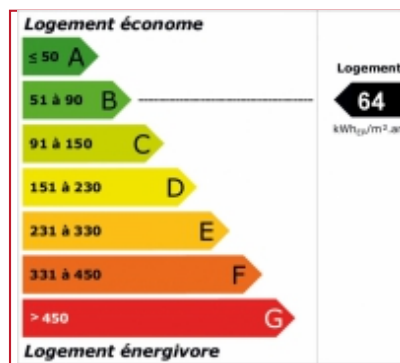
Taxe Foncière	: 1 226 €
---------------	-----------

#### DESCRIPTION

Perpignan, proche centre ville. Commerces et arrêt de bus à proximité de la résidence sécurisée. Appartement T3 traversant de 83 m<sup>2</sup> dans résidence sécurisée au 1er étage . Il comprend un hall d'entrée, une cuisine aménagée/équipée, un séjour/salon de 34 m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse avec vue sur un espace vert., deux grandes chambres dont une avec dressing, une SDE, un WC. Une cave de 5 m<sup>2</sup>. Parking au bas de l'immeuble. Clim réversible. Taxe foncière 1226€. Charges annuelles 650.00€. Prix de vente, honoraires d'agence inclus 199 500€. Honoraires charges acquéreur 8 500€ (4,45%). Prix de vente net 191 000€. Contact : Florence LEVEQUE 0624883452, agent commercial RSAC n821549201 Agence Habitat Foncier 43 bis, Promenade Côte Vermeille. 66140 Canet en Roussillon.

#### SURFACES

Surface habitable	: 83 m <sup>2</sup>
-------------------	---------------------



#### VOTRE AGENCE

HABITAT HABITAT FONCIER



43 bis promenade de la cote vermeille Canet-en-roussillon 66140

Tél : +33 (0)4 68 35 22 22

Mail : [habitat.foncier66@gmail.com](mailto:habitat.foncier66@gmail.com)

[www.habitatfoncier.fr](http://www.habitatfoncier.fr)