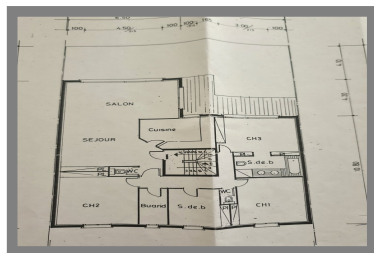
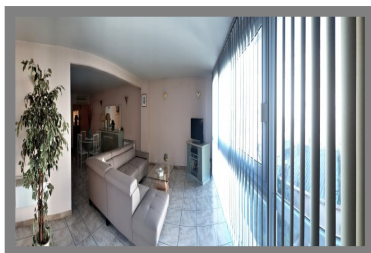




DESCRIPTIF

Année de construction : 0
Nombre de pièces : 7
Garages : 2

SECTEUR



INFORMATIONS

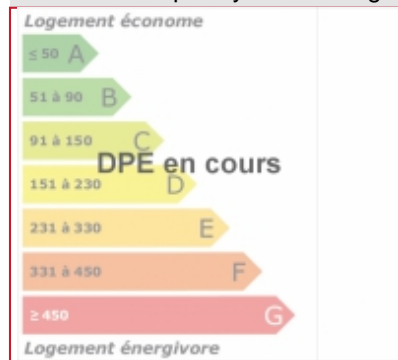
Disponibilité : **Immédiat**
Taxe Foncière : **4 300 €**
Honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 30000 € - 5.00%. Net vendeur : 600 000 €

DESCRIPTION

A vendre immeuble de deux logements avec garages , jardin et piscine, quartier St Assiscle à Perpignan. Il comprend en Rdc: un grand hall d'entrée desservant 2 garages de 46m² environs, un jardin de 100m² avec cuisine d'été et piscine. Au 1er étage: Un appartement T4 de 143m²: cuisine aménagée/équipée, un grand séjour, 3 chambres dont une avec SDB privatif, une SDB, WC, un balcon de 15.84m². Au 2ème étage: Un appartement T3 de 143m²: cuisine aménagée/équipée; un grand séjour; 2 chambres dont une avec SDB privatif et dressing , une SDB, 2 WC, un bureau, un grenier, un balcon de 15.84m². DPE en cours. Prix de vente honoraires d'agence inclus 630000€. Honoraires charges acquéreur 30000€ (5%).Prix de vente net vendeur 600000€. Contact: Florence LEVEQUE 0624883452 Agent commercial RSAC n 821449201. Mail: florence.leveque@yahoo.fr. Agence Habitat Foncier 43 bis

SURFACES

Surface habitable : **286 m²**
Surface du jardin : **100 m²**



VOTRE AGENCE

HABITAT FONCIER
43 bis promenade de la cote vermeille Canet-en-roussillon 66140
Tél : **+33 (0)4 68 35 22 22**
Mail : **habitat.foncier66@gmail.com**
www.habitatfoncier.fr