



DESCRIPTIF

Année de construction	: 2005
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	

SECTEUR

Exposition	: SUD-OUEST
Vue	: Pas de vis à vis
Proximité	: commerces

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Taxe Foncière	: 1 500 €

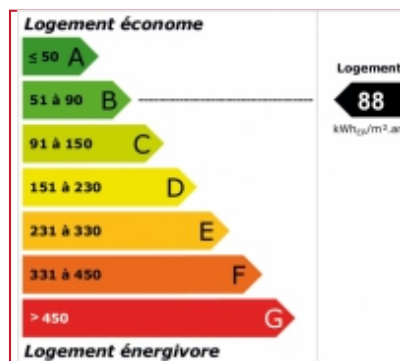


DESCRIPTION

Villa de plain pied de 157 m² sur terrain piscinable de 707 m² arboré, se situant dans une impasse sur la commune de Canet en Roussillon. Elle se compose d'un hall d'entrée, une cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour/ salon de 39 m², 4 chambres avec penderie dont une suite parentale avec SDE, une véranda de 27 m², 1 SDE et 2 WC,. Cuisine d'été avec sa terrasse sans vis à vis, arrosage automatique avec eau du puit. Garage. Abri de jardin de 10m². Climatisation gainable . Prix de vente,honoraires d'agence inclus : 473 800€. Honoraires charges acquéreur 13 800€ (3%).. Prix net vendeur 460 000€. Contact :Florence LEVEQUE 0624883452 , agent commercial RSAC n 821549201 Agence Habitat Foncier 43 bis, Promenade Côte Vermeille. 66140 Canet en Roussillon.

SURFACES

Surface habitable	: 157 m ²
Surface du terrain	: 707 m ²
Surface du jardin	: 550 m ²



VOTRE AGENCE

HABITAT HABITAT FONCIER



43 bis promenade de la cote vermeille Canet-en-roussillon 66140
Tél : +33 (0)4 68 35 22 22
Mail : habitat.foncier66@gmail.com
www.habitatfoncier.fr