



DESRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de WC	: 3
Cuisine	: séparée - équipée
Chauffage	

SECTEUR

Exposition	: EST-OUEST
Vue	: Mer

INFORMATIONS

Disponibilité	: Immédiat
Taxe Foncière	: 1 700 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 25000 € - 5.00%. Net vendeur : 500 000 €	

DESCRIPTION

St Cyprien plage maison 4 faces de 135m² habitable sur deux niveaux et sur parcelle clôturée et arborée de 417m². Vue sur les Albères et mer. Rdc : Porche d'entrée, hall, cuisine d'été, 2 chambres (14m² et 13m²), une SDE+WC, une buanderie, un garage, une véranda. A l'étage; Hall, belle cuisine aménagée:équipée de 18m², séjour/salon de 33m², véranda de 13m², une grande chambre de 15m², une SDE+WC, un WC. Accès direct sur la plage, emplacement camping car et 2 voitures.terrasse, portail électrique. Gros potentiel. Commerces a proximité. Prix de vente honoraires d'agence inclus 525 000€. Honoraires charge acquéreur 25 000 (5%). Prix de vente net vendeur 500 000€. Contact: Florence LEVEQUE 0624883452. Agent commercial RESAC n 821449201. Mail: florence.leveque@yahoo.fr. Agence Habitat Foncier 43 bis promenade côte Vermeille 66140 Canet en Roussillon.

SURFACES

Surface habitable	: 135 m²
Surface du terrain	: 417 m²

VOTRE AGENCE

HABITAT HABITAT FONCIER



43 bis promenade de la cote vermeille Canet-en-roussillon 66140
Tél : **+33 (0)4 68 35 22 22**
Mail : **habitat.foncier66@gmail.com**
www.habitatfoncier.fr

